

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Меделеева 155/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		5,393	5,689
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,460	8,912
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,261	8,713
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,533	0,563
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,220	1,287
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5,291	5,580
Ремонт кровли	по графику	0,973	1,026
1.2. Услуги сторонних организаций		0,199	0,199
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,199	0,199
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,395	4,643
2.1. Услуги сторонних организаций		1,612	1,751
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,878	1,017
обследование вентканалов и дымоходов		0,329	0,329
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год	0,281	0,281
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,237	0,237
- дератизация	ежемесячно	0,126	0,126
- дезинсекция	4 раза в год	0,111	0,111
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,169	0,169
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,782	2,891
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,984	2,093
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,799	0,799
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,701	0,747
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,065	1,123
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,311
Итого стоимость услуг		14,621	15,425
Итого стоимость услуг с НДС		17,25	18,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		825,2	825,2